



**DEN HOLLANDER**  
— VASTGOED WONEN

*De makelaar van de betere huizen*

**VERRASSEND RUIME VRIJSTAANDE VILLA**  
EIKENLAAN 13  
5271 RR SINT-MICHIELSGESTEL





## EIKENLAAN 13 | SINT-MICHIELSGESTEL

Aan de mooiste zijde van de Eikenlaan, in de gewilde villawijk van Sint-Michielsgestel, ligt deze verrassend ruime en uitermate smaakvol afgewerkte vrijstaande villa met een schitterend vrij uitzicht over de aangrenzende weide en bossen. Dit zorgt voor een uitzonderlijk gevoel van rust en privacy.

De woning, oorspronkelijk door de plaatselijk bekende aannemer van der Linden voor zichzelf gebouwd, combineert een warme, sfeervolle uitstraling met veel wooncomfort. De royale leefkeuken vormt het hart van het huis en sluit naadloos aan op de fijne zitkamer met open haard. Daarnaast is er een chillroom voor de kinderen die momenteel in gebruik is als studeerkamer, een praktische wasruimte en een slaapkamer met badkamer en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een multifunctionele ruimte, een badkamer en een inloopkast, allemaal verrassend ruim van opzet.

Tot slot beschikt de woning over een grote garage met vliering, die desgewenst kan worden omgevormd voor mantelzorg of werken aan huis.

Ook buiten is het wooncomfort van hoog niveau. Aan de voorzijde zorgen twee elektrisch bedienbare poorten voor een representatieve entree, met een oprit die plaats biedt aan meerdere auto's. De vrijstaande dubbele garage completeert dit beeld.

Aan de achter- en zijkant van de villa ligt een fraai aangelegde tuin met zwembad en meerdere terrassen. Het grote gazon en de beschutte hoekjes tussen de bomen en beukenhagen maken de tuin ideaal voor kinderen om te spelen, terwijl de terrassen uitnodigen om te ontspannen en van het weidse uitzicht te genieten. Mede dankzij de besloten ligging aan de straatzijde zijn rust en privacy hier vanzelfsprekend.

## UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



**Gijs D. den Hollander**

NVM REGISTER MAKELAAR

073 - 657 34 44  
contact@denhollander.com  
[www.beterehuizen.nl](http://www.beterehuizen.nl)

## KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen

**334 m<sup>2</sup>**

Inhoud totaal

**1276 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**3394 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

**1971**

Energie label

**C**

Prijs

**€ 2.495.000 k.k.**



## GUNSTIG GELEGEN

Deze rust en ruimte worden gecombineerd met een zeer gunstige ligging. U woont hier in een rustige, groene woonomgeving met een basisschool en kinderdagverblijf op korte afstand. Het centrum van Sint-Michielsgestel ligt op slechts 1 km afstand en biedt een compleet winkelaanbod, terwijl de natuur letterlijk om de hoek op 100 meter afstand ligt. Bossen, landgoederen, golfbaan De Dommel en uitgestrekte wandel- en fietsroutes kenmerken deze omgeving.

Dankzij de gunstige ligging is 's-Hertogenbosch binnen 10 minuten bereikbaar, Eindhoven binnen 20 minuten en Utrecht centrum ligt slechts op 65 kilometer afstand via de A2. Eindhoven airport ligt op 20 km afstand, Schiphol op slechts 100 km. Iedere 10 minuten vertrekt er een trein van CS Den Bosch naar CS Amsterdam, dus centrum Amsterdam is ook snel bereikbaar.

## LEVEN, KOKEN & ONTSPANNEN

Via de zij-entree met dubbele voordeur betreedt u de woning in een verzorgd voorportaal met vaste garderobekasten en toiletruimte. De royale hal vormt het centrale middelpunt en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken op de begane grond.

De leefkeuken is zonder twijfel een van de blikvangers van het huis. Ruim opgezet, modern uitgevoerd, tot in detail doordacht en met een geweldig uitzicht over de tuin. Het grote spoel- en werkeiland met bar nodigt uit tot samen koken, werken of borrelen, terwijl het uitgebreide keukeninterieur is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur van onder andere Miele en Liebherr. Dankzij de raampartijen tot aan de grond, voorzien van screens, en de openslaande deuren naar de tuin is dit een bijzonder lichte ruimte.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, waar sfeer en comfort samenkomen. De grote raampartijen geven een prachtig uitzicht over de tuin en achterliggende landgoed en geeft een geweldige lichtinval. De houten parketvloer, strakke stucafwerking en de gashaard zorgen voor een warme ambiance. Ook hier geven openslaande deuren direct toegang tot het zonneterras.









## COMFORT

Daarnaast zijn op de begane grond meerdere multifunctionele ruimtes gesitueerd, waaronder een royale kamer die zich perfect leent als kantoor, praktijkruimte, speel- of chillkamer, evenals een slaapkamer/logeerkamer met eigen badkamer. Dit maakt gelijkvloers wonen of het ontvangen van gasten bijzonder comfortabel. De praktische wasruimte/berging met eigen buitendeur maakt het wonen makkelijk en compleet.







## VERRASSEND RUIM & VEELZIJDIG

De verdieping is opvallend royaal en slim ingedeeld in een voor- en achtergedeelte.

Aan de voorzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en vloerverwarming, en een separate toiletruimte met luxe Japans toilet. De kamers zijn licht, sfeer vol afgewerkt en bieden praktische bergruimte.



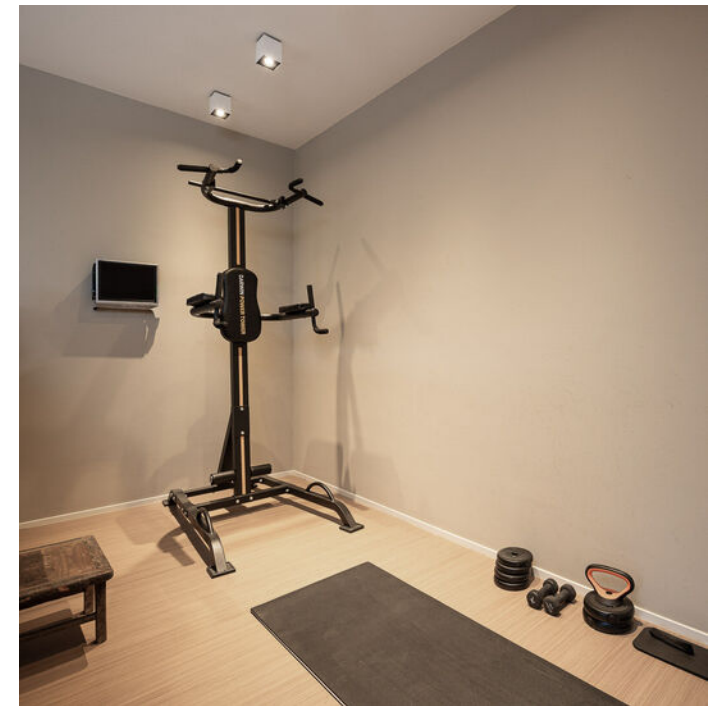




## UITSTEKENDE MOGELIJKHEDEN

Het achterste deel van de verdieping biedt uitstekende mogelijkheden. Hier bevindt zich een grote multifunctionele ruimte, momenteel ingericht als kantoor, maar ook uitstekend geschikt als speel- of chillruimte, slaapkamer of zelfs een zelfstandige woonruimte; de ruimte is reeds voorzien van een pantry. Vanuit deze kamer geeft een vlizotrap toegang tot de grote bergzolder boven de woning. Aangrenzend liggen een zeer ruime walk-in-closet en een slaapkamer met openslaande deuren naar een balkon. Vanaf hier geniet u van een adembenemend uitzicht over de tuin, de paardenweide en de bossen, een uitzicht dat nooit verveelt.







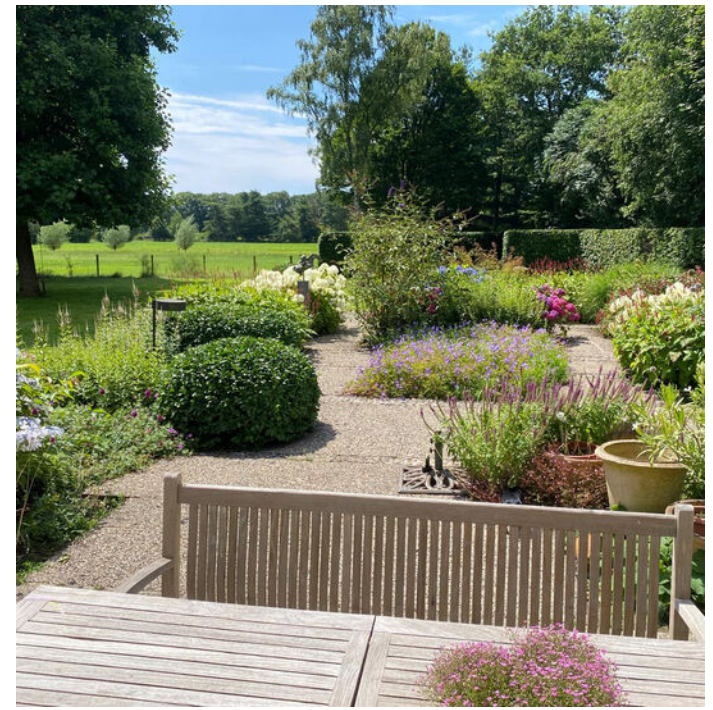
## BUITENLEVEN - PRIVACY, ZON & ONTSPANNING

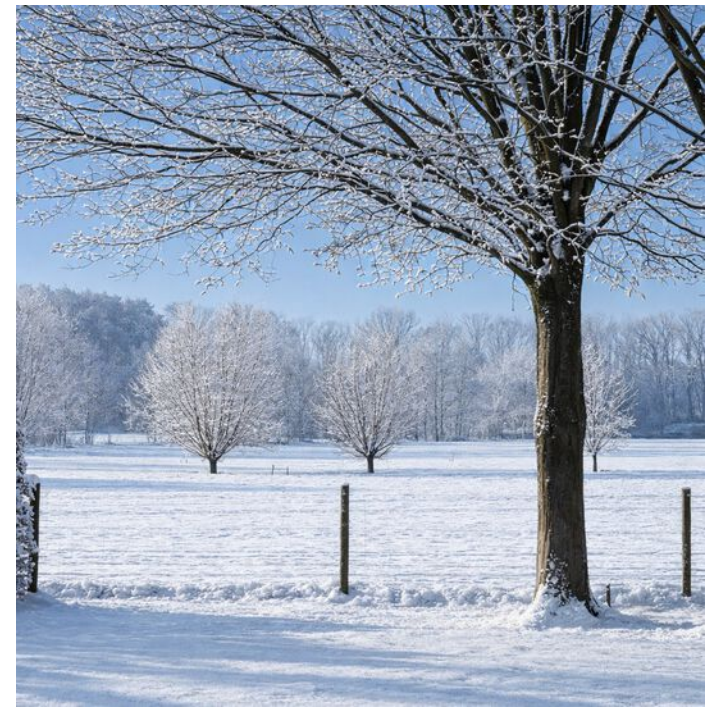
Rondom de woning ligt een groene, volwassen tuin die volop privacy biedt, op elk moment van de dag een fijne plek heeft om van de zon te genieten en bovendien een prachtig speel- en leefterrein vormt voor het hele gezin.

De villa is haaks op de Eikenlaan gebouwd, waardoor er de gehele dag een optimale benutting van de zon is. Het zwembad vormt een luxe toevoeging, met direct achter de garage een stijlvol zwembadhuisje voorzien van buitendouche, wastafel en toilet. Het grote gazon, de diverse hoge bomen en enkele beukenhagen creëren een rustige, besloten sfeer, en vanaf de achtertuin heeft u een vrij uitzicht over de aangrenzende weide en bossen.

Aan de voorzijde is het perceel afgeschermd met een fraai hekwerk, met twee elektrisch bedienbare poorten voor een representatieve entree, een ruime oprit voor meerdere auto's en de vrijstaande dubbele garage, die tevens de zwembadinstallatie herbergt. Een extra poort aan de zijkant maakt het bovendien eenvoudig om bijvoorbeeld met een maaier of aanhanger direct toegang tot de tuin te krijgen, zonder over de oprit te hoeven rijden.









## GROEN EN UITSTEKEND BEREIKBAAR

De woning ligt in een groene, prettige woonomgeving waar alle voorzieningen binnen handbereik zijn en volop ruimte is voor het hele gezin. Basisschool en kinderdagverblijf liggen om de hoek, het centrum van Sint-Michielsgestel bevindt zich op korte afstand en dankzij de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A2 en A59 snel en eenvoudig bereikbaar.



## HIGHLIGHTS

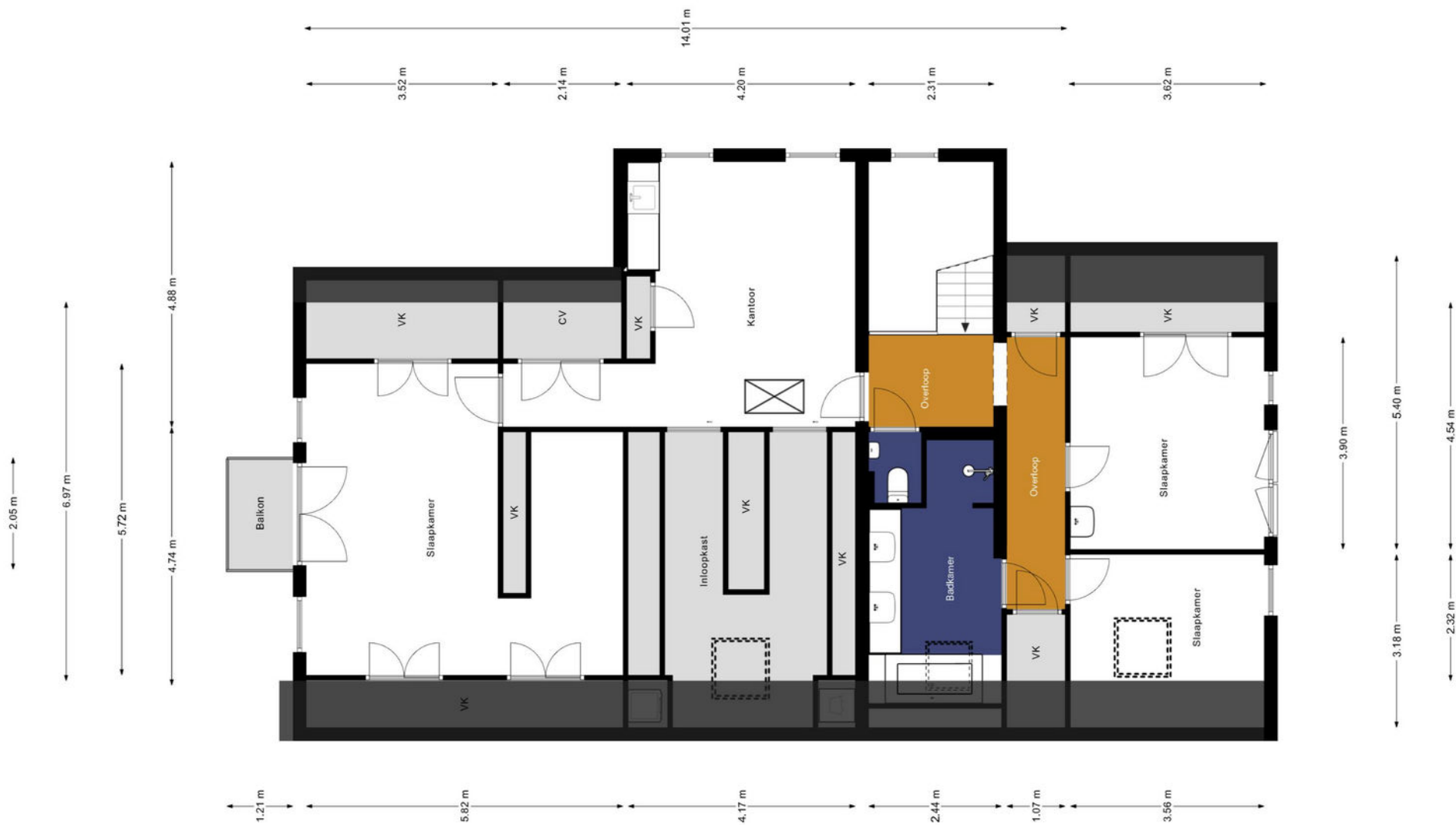
- Vrijstaande, uiterst smaakvol afgewerkte villa
- Fantastisch vrij uitzicht over weide en bossen
- Royale leefkeuken met luxe inbouwapparatuur
- Sfeervolle woonkamer met gashaard
- Slaapkamer met badkamer op de begane grond
- Multifunctionele kamer op begane grond (kantoor, praktijk, speel- of chillruimte)
- Verdieping met multifunctionele ruimte, pantry en mogelijkheid tot zelfstandig verblijfsdeel
- Grote bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Zwembad met stijlvol zwembadhuisje
- Dubbele garage en ruime oprit
- Extra poort voor directe toegang tot tuin
- 32 zonnepanelen
- Energielabel C
- Alarmsysteem, videofoon en elektrische poorten
- Vloerverwarming op begane grond en in badkamer (verdieping)
- Zuidwestelijk gelegen tuin met optimale privacy
- Gelegen op toplocatie in het groene Sint-Michielsgestel





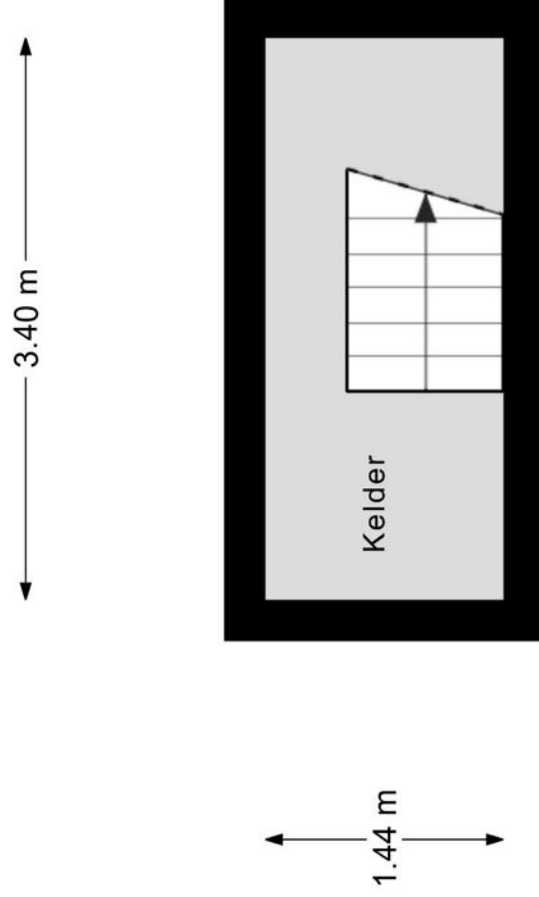


# EERSTE VERDIEPING



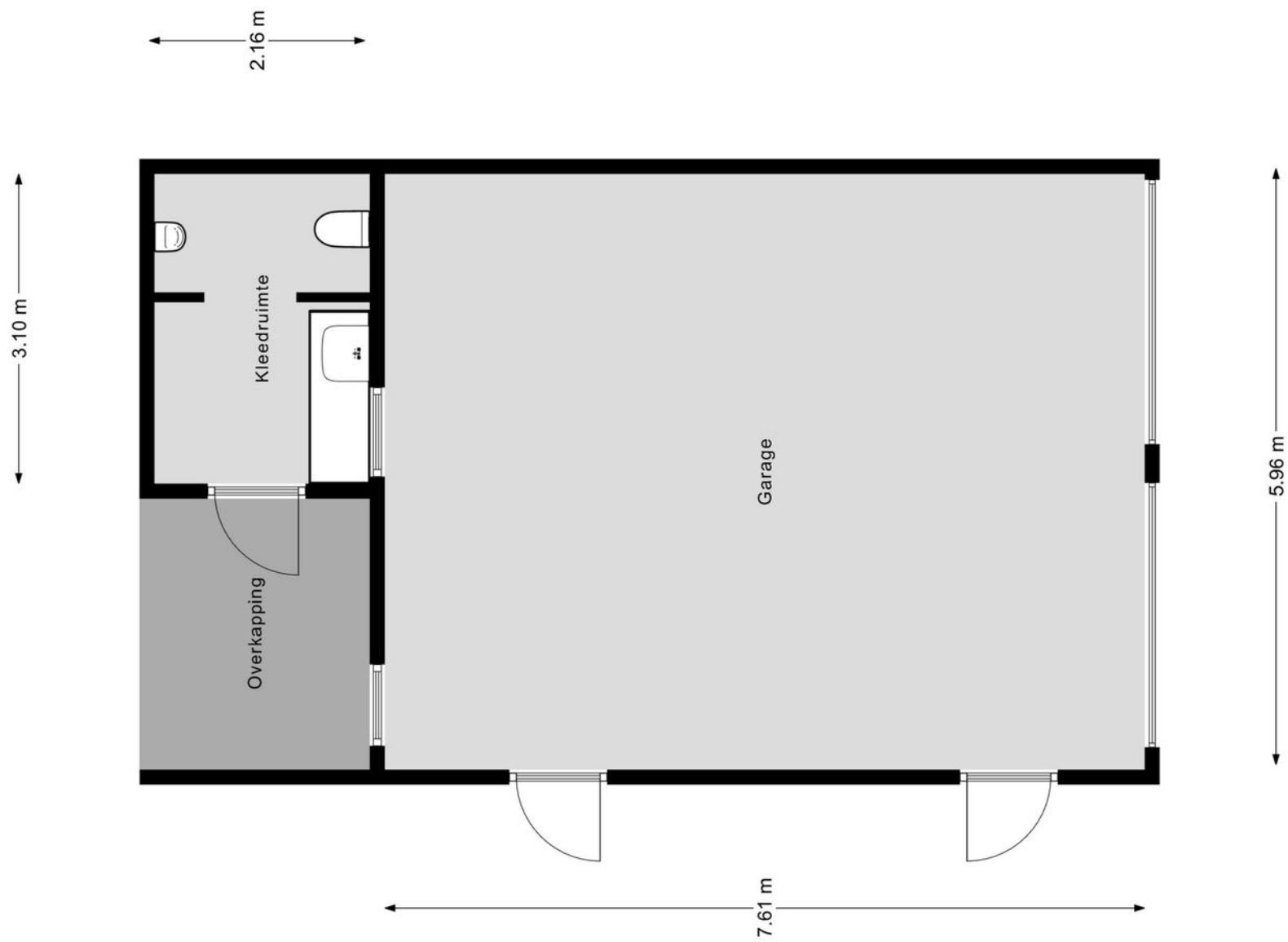
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

## KELDER



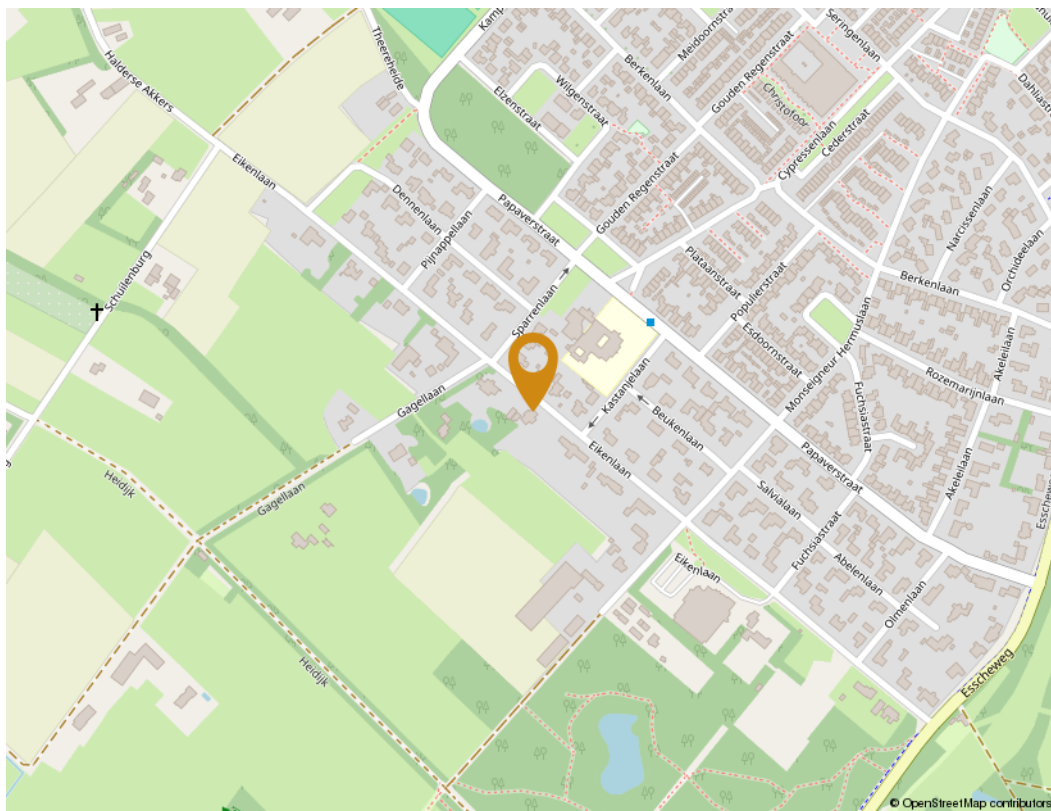
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

## BIJGEBOUW

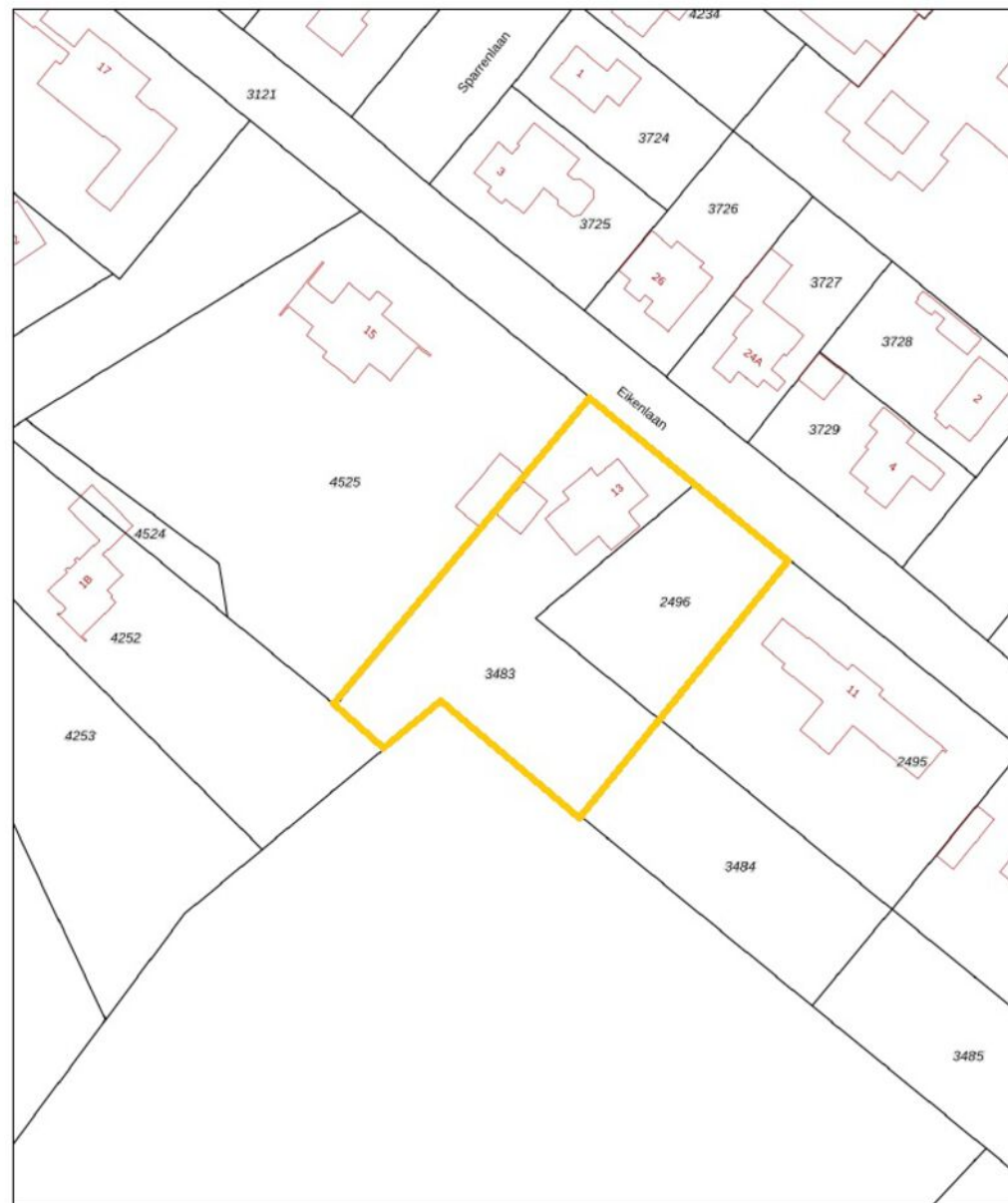


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

# KADASTER & LOCATIE



Gemeente **Sint-Michielsgestel**  
 Kadastraal sectie **E**  
 Kadastrale nummers **2496, 3483**  
 Perceeloppervlakte **3394 m<sup>2</sup>**



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sint Michielsgestel	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3483	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een exclusiefdend uitreksel, galavard op 17 december 2025                  De bevaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ondvand.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	



## Wist u dat Sint-Michielsgestel

- Bijna 30.000 inwoners heeft
- Hoog scoort op veilig wonen en weinig overlast
- Er een wekelijkse markt is op vrijdagmiddag tussen 12.30- 17.00 uur
- Enorm veel wandel en fietsroutes heeft

## WONEN IN SINT-MICHIELSGESTEL

Sint-Michielsgestel is een zeer aantrekkelijke gemeente om in te wonen, dichtbij 's-Hertogenbosch gelegen. De bruisende hoofdstad van Brabant is slechts op 15 minuten fietsen. Het is een gewilde woongemeente vanwege het vele groen en de prachtige natuur met onder andere, de rivier de Dommel, prachtige landgoed Zegenwerp, het Bossche Broek en landgoed Haanwijk. Maar ook vanwege de goede voorzieningen, als goede basisscholen en er is zelfs een middelbare school in het dorp. Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen in deze gemeente. Zwembaden, tennisverenigingen, hockeyclub, fitnessclub, voetbalvereniging, dansclub en golfclub 'de Dommel', zijn allemaal hier te vinden.

Verder is Sint-Michielsgestel centraal gelegen en zowel richting de Randstad als naar het zuiden (Eindhoven, Antwerpen, Brussel) via de A2 snel en makkelijk te bereiken. De gemeente heeft ongeveer 30.000 inwoners en bestaat uit een mooie mix van mensen die er opgegroeid zijn, maar ook nieuwe aanwas van gezinnen van buitenaf, die komen graag naar Sint-Michielsgestel.

Kortom alle faciliteiten dichtbij en voor iedereen die de rust van buiten wil ervaren, en van de Brabantse gezelligheid in de stad houdt, is Sint-Michielsgestel een fantastische gemeente om in te wonen.

## OVER ONS

### Den Hollander Vastgoed Wonen

Ons motto is; we willen de hoogste kwaliteit leveren en helpen onze cliënten, zoals wij ook zelf geholpen willen worden. Om de beste te kunnen zijn, zijn wij ervan overtuigd dat specialisatie een noodzaak is. Ieder segment van de woningmarkt heeft weer zijn specifieke aandacht. Immers een huis van € 200.000 wordt echt anders verkocht dan een huis van € 700.000 of meer. Wij hebben ons gespecialiseerd in het segment € 700.000 plus. En dat doen wij al meer dan 22 jaar met veel succes!

Vanuit onze centrale basis in Vught kennen wij de markt van binnenuit. Hier zijn wij opgegroeid; wij wonen en werken er. Door onze duidelijke keuze voor de betere huizen in onze regio en de wil om de beste te zijn met de daarbij behorende service bereiken wij aantoonbaar significant betere resultaten dan andere makelaars.

### Onze aanpak

Iedere woning, perceel of monument is een project op zich. Of het nu om een verkoop, een aankoop of om een taxatie gaat. Persoonlijk contact, grondige marktanalyses, een gedegen voorbereiding en maatwerk staan bij ons bovenaan. Wij kiezen samen met u de juiste strategie. Wij hanteren duidelijke procedures, een concreet plan van aanpak en hebben regelmatig overleg. Ons team staat permanent voor u klaar om u deskundig en persoonlijk te begeleiden.

Zo willen we zelf geholpen worden, zo helpen wij ú ook.



**Mr. Gijs D. den Hollander**

NVM REGISTER MAKELAAR



**Yvette Holl**

ASSISTENT MAKELAAR (A-RMT)



**Iris Tossaint**

PROJECTMANAGER VASTGOED & VERKOOPSTYLING



**Charline Maekelbergh - Boeren**

ASSISTENT MAKELAAR (A-RMT)

## VEEL GESTELDE VRAGEN SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

**Veel gestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.**

**In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.**

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming. Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

**1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?**

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

**2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?**

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

**3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?**

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

**4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?**

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

**5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?**

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde(n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

**a.** De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde(n).

**b.** Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde(n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

**c.** Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.

**d.** De opdrachtgever besluit anders dan a, b of c. De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

## OVERIG

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en

vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen; Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering. Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangsteneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notariële akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag

zijnde 10% van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.





**DEN HOLLANDER**  
— VASTGOED WONEN

*De makelaar van de betere huizen*

Wilt u weten wie wij zijn en hoe wij werken?  
Neem contact met ons op of kijk op [beterehuizen.nl](https://beterehuizen.nl)  
Graag tot snel!

“Torengaard”  
Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught  
073 657 34 44 | [contact@denhollander.com](mailto:contact@denhollander.com)

